

Möte angående byggnation av bullervallar mm vid Möllstorps läge

Tid och plats:

Torsdagen den 13 september 2007 i lokalen Trossen i Färjestaden. Mötet inleddes klockan 10 och avslutades cirka klockan 12 i Möllstorps läge.

Närvarande:

Mats Lindahl, chef för miljö- och byggnadsförvaltningen vid Mörbylånga kommun
Bengt Johansson, utvecklingsledare vid den tekniska förvaltningen vid Mörbylånga kommun
Erik Albertsson, representant för fastighetsägare Möllstorpsläge 1:5 och 2:1
Eva Gustafson, fastighetsägare Möllstorpsläge 4:1
Conny Jansson, fastighetsägare Möllstorp 1:16
Ulf Petersson, fastighetsägare Möllstorpsläge 1:8
Britt-Marie Westblom, fastighetsägare Möllstorpsläge 1:2
Gunnar Österdahl, fastighetsägare Möllstorpsläge 1:6

Nedan redovisas anteckningar från mötet vilket Gunnar Österdahl uppdrogs att föra.

Mats Lindahl och Bengt Johansson kallas gemensamt för kommunen om inget annat nämns i protokollet.

Området vid brofästet

Kommunen informerade om att Vägverket i samråd med kommunen och berörda fastighetsägare kommer att återställa den så kallade hamnplanen vid brofästet. Det är den inhägnade ytan som Vägverket använt i samband med ombyggnads- och reparationsarbeten av Ölandsbron. Arbetet kommer att utföras och bekostas av Vägverket som har avsatta pengar för ändamålet. Arbetet inleds under hösten 2007.

I konceptet för området ingår att träd och buskvegetation i slänten mot Ölandsleden avverkas och befintlig asfalt tas bort. Ytan dekorerats därefter med växter och möjligen någon väderkvarn. Mot vattnet byggs en ny stensättning och i möjligaste mån behålls den befintliga hamnen. En hamn som för övrigt inte är konstruerad för att vara en hamn för allmänheten utan en hamn inom inhägnat område för yrkesmän.

Någon näringsverksamhet eller organiserad besöksverksamhet kommer enligt kommunen inte att tillåtas på området.

Bullervallar

Beträffande bullervallar har kommunen möjlighet att uppföra sådana på mark som kommunen äger och på övrig mark om markägarna ger sitt tillstånd. Vallarna uppförs av överblivna schaktmassor från närbelägna byggplatser och upplag. Kommunen menar att de gärna hjälper till att åtminstone delvis lösa det miljöproblem som uppstått i form av buller vid Möllstorps läge. Nu passar det extra bra beroende på många närbelägna byggplatser från vilka entreprenörerna efter en kortare transport kan deponera överblivna massor. Även kommunen själva har upplag från vilka massor kan transporteras till Möllstorps läge.

Kommunen menar att de inte har möjlighet att lösa bullerproblemet fullt ut i Möllstorps läge på grund av den bitvis höga vägbanken i förhållande till den omgivande marken. För att lösa problemet helt krävs en bullerskärm utmed vägbanan utmed den sträckan och det ligger i så fall inom Vägverkets ansvarsområde.

Vi fastighetsägare påpekade att Möllstorps läge efter vårens dom i Miljööverdomstolen numera ingår i Vägverkets nationellt fastställda åtgärdsprogram mot buller i utomhusmiljön. Det gjorde vi inte innan den rättsprocessen inleddes och domen är därför att beteckna som positiv ur vår synvinkel. Det vore således lämpligt att Vägverket samordnade sina insatser med kommunen för en helhetslösning av bullerproblemet nu när kommunen ändå löser en stor del av den problematik som Vägverket egentligen är ålagd att bekosta.

Kommunen menar att de kommer att etablera kontakt med företrädare för Vägverket för att informera om kommunens planer och för att försöka påverka beslutsfattare inom Vägverket för samordnade insatser. En samordning som alla på mötet var överens om är högst rimlig.

Bullervallar – placering - väster

Beträffande vallarnas placering var vi alla överens om att de generellt för bästa effekt ska ligga så nära bullerkällan (dvs Ölandsleden) som möjligt och vara så höga som möjligt. Det är även kommunens ambition i samband med den här projekteringen.

Kommunen menar att eftersom vägbanan i väster mot brofästet ligger så pass högt över den omgivande marken går det inte att bygga en vall ända ut till vattnet i enlighet med våra önskemål. En sådan vall skulle bli orimligt hög och dessutom placeras på mark som kommunen inte äger. Riktigt var gränsen i väster går för en bullervall kunde inte anges vid mötet men kommunens ambition är att den ska vara så långt åt väster som möjligt.

Ett problem menar kommunen är att marken söder om Möllstorpsläge 4:1 (Gustafson) och Möllstorpsläge 3:1 (Eriksson) inte ägs av kommunen. Kommunen kommer dock att samråda med berörda fastighetsägare för att försöka få ett beslut som är positivt för alla inblandade parter.

Eftersom den bullerdämpande effekten blir mest effektiv om vallen placeras så nära vägbanan som möjligt kan den befintliga vägen till brofästet väster om infarten till Möllstorp 1:16 (Jansson) helt eller delvis tas i anspråk. Den vägen har för övrigt Vägverket påpekat att de vill ta bort eller åtminstone inte bekosta underhållet på eftersom verkets engagemang vid brofästet är avslutat.

Om den vägen tas i anspråk för bullervall menar vi fastighetsägare att det vore önskvärt att anlägga en **ny väg** från infarten till Möllstorp 1:16 (Jansson) och sedan vidare västerut utmed tomtgränsen till fastigheterna Möllstorpsläge 4:1 (Gustafson) och Möllstorpsläge 3:1 (Eriksson) för att därefter ansluta till befintlig väg. Det utgör en sträcka på cirka 200 meter och möjligen kan ett eventuellt befintligt servitut utnyttjas. Vägen menar vi kan vara av enklare typ med bärighet för lättare fordon som normalt passerar i området.

Förfarandet med den nya vägen ger följande fördelar:

- Bullervallen kan enkelt placeras så nära bullerkällan som möjligt på den befintliga vägbanan.
- Trafik till brofästet kan även fortsättningsvis ledas söder om Möllstorps läge och inte på bygatan genom området.
- Servicefordon i form av post, snöröjning, soptömning m fl kan enkelt köra runt i området utan att behöva vända.
- Tillgängligheten till områdets södra fastigheter förbättras avsevärt.

Kommunen tog till sig informationen och såg de positiva fördelarna med förfarandet. Kommunen lovade att undersöka alternativet grundligt.

Bullervallar – placering – öster

Beträffande vall på fastigheten Möllstorpsläge 1:2(2), dvs söder och öster om Möllstorp 1:16 (Jansson) och Möllstorp 1:6 (Nyborg), är vi överens om att den placeras på lämplig plats så nära vägbanan som möjligt. Fastigheten ägs av kommunen och vållar således inget merarbete på grund av ägarförhållandet. Att ta den befintliga vägen mot brofästet i anspråk för bullervall utmed den sträckan är enligt kommunen inte aktuellt eftersom det är behäftat med större kostnader för ny väg.

På den östra delen av fastigheten Möllstorpsläge 1:2(2) byggs en vall i enlighet med våra önskemål i nord-sydlig riktning öster om den befintliga vägen och väster om avlopps- och vattenstammen som går i marken där.

Vegetation

Kommunen informerade om att åtgärderna kommer att innebära att vegetation i form av träd och buskar försvinner på platser där vallar byggs. Möjligen menar kommunen att några enskilda träd kan sparas. Ingen på mötet motsatte sig en sådan avverkning som alltså bara görs på platser där vallar byggs. Därmed fyller vällen samma funktion som visuellt skydd som nu befintlig vegetation. På platser där vallar inte byggs har vi *inte* godkänt någon åtgärd gällande vegetationen.

Beslut och tidsplan

Samtliga åtgärder kräver förankring och sedvanliga beslut inom kommunens organisation. Dessutom kräver som nämnts vissa åtgärder privata markägares tillstånd. Några kommunala beslut är ännu inte fattade. Vägverkets åtgärder vid brofästet kommer som tidigare nämnts att inledas under hösten 2007 och kommunens ambition är att övriga åtgärder inleds samtidigt för positiva samordningsvinster med då befintliga maskiner i området.

Hur lång tid byggnationen sedan tar beror bland annat på tillgång på schaktmassor som i sin tur kan bero på mycket annat. När projektet är helt klart kunde därför inte uppskattas.

Kontaktperson

Det beslutades på mötet att Gunnar Österdahl utgör fastighetsägarnas kontaktperson gentemot kommunen under den vidare handläggningen av ärendet. Kommunen informerar Österdahl som i sin tur informerar fastighetsägarna.

Rundvandring i området

Mötet fortsatte med ett besök på de aktuella platserna. Conny Jansson visade då hur infarten till hans fastighet (Möllstorp 1:16) kan förläggas för optimalt bullerskydd vilket endast kräver en enkel åtgärd då bullervallarna anläggs. Kommunen noterade och ansåg att förfarandet sannolikt inte är något problem.

Kommunen förevisades även platsen för den tidigare nämnda eventuellt nya vägen utmed de södra tomtgränserna och hur den vägen enkelt kan anslutas till Conny Janssons utfart. Kommunen påpekade återigen att de ska titta vidare på det alternativet.

Mötets avslutande

Mötet avslutades efter den angivna rundvandringen. Vi fastighetsägare tackade kommunen för ett trevligt möte i positiv anda.

Möllstorps läge fredagen den 14 september 2007

Gunnar Österdahl